

**«МАЪКУЛ ЛАНГАН»
(«ТАСДИҚЛАНГАН»)**

**Кузатув кенгаши томонидан
(ёки акциядорлар/иштирокчилар умумий
йиғилиши/таъсисчи томонидан)**

«24» ноябр 2020 йилдаги 6-сон баённома



О.Р.Джумаев

**Кузатув кенгаши раиси /Умумий
йиғилиш раиси /Таъсисчи рахбари**

**«YUNSOBOD DEHQON BOZORI» АЖнинг
(ташкилот номи)**

**2021 йил учун тузилган
БИЗНЕС - РЕЖА**

(Тошкент шаҳар) - 2020 йил

К и р и ш

“Yunsobod dehqon bozori” АЖ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил “5” мартдаги №82-сонли қарорига асосан, жамият таъсисчилари умумий йиғилишининг 1998 йил “25” майдаги қарори ва Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкани бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб қувватлаш давлат қўмитасининг Тошкен шаҳар бошқармасининг 1998 йил “8” июндаги 602-к-ПО-сонли буйруғига мувофиқ ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил “15” июлда 993-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани (шаҳри), Юнусобод 3-мавзеси манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Юнусобод ҳокимлиги томонидан умумий майдони 48000 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани (шаҳри), Юнусобод 3-мавзеси;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 17054796;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): 71270;
4. СТИР: 202 606 829;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТ “Халқ банки” Юнусобод филиали;
- ҳисоб рақами 2020 8000 8039 0057 2001; МФО 00823;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 6-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 95 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 25 та;
8. Умумий ер майдони, жами 4.36 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 845000000 (саккиз юз қирқ беш миллион) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 765 та ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 802321000 ҳокимияти улуши 94.95 фоиз;
2. 6500000 улуши 0.001 фоиз;
3. 42672500 улуши 5.05 фоиз;

4. 845 000 000 улуши 100 фоиз ни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

- Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;
- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
 - Жамият имиджи;

- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 35 та кийим – ноозик-овқат маҳсулотлари (кечак) ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), 64 та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), 11 та умумий овқатланиш шохобчалари, 12 та майший хизмат курсатишга мўлжалланган ва бошқа турдаги (омбор, офис ва бошқалари) ҳамда 65 та аравалар ва 176 та тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, мол бозори, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2020 йил 9-ойлик даромадлари ва харажатлари сметасининг амалда бажарилиши

№	КЎРСАТКИЧЛАР	2020 йил 9-ойлик (минг сўмда)			
		режа	амалда	Фарқи	%
	Даромадлар	5 860 020.0	5 761 059.0	-98 961.0	98,31
1	Жой ҳақи (патта пули)	2 547 000.0	2 481 904.0	-65 096.0	97,44
2	Хизмат ҳақи жами	1 237 700.0	1 083 445.0	-154 255.0	87,55
Ш.ж.	автотўхташ даромади	370 000.0	284 550.0	-85 450.0	76,75
	арава хизмати	284 500.0	261 795.0	-22 705.0	93,04
	қишлоқ хўжалик ва озив-овқат маҳсулотлари сақлаш (қоров хизмати)	279 000.0	246 613.0	-32 387.0	88,38
	-тарози хизмати	124 200.0	105 611.0	-18 589.0	85,02
	-хожатхона хизмати	180 000.0	184 875.0	4 875.0	102,66
3	Ижара ҳақи жами	1 811 400.0	1 943 553.0	132 153.0	107,29
4	Инфраструктура тўлови	44 400.0	25 299.0	-19 101.0	56,7
5	Коммунал хизматлар	214 000.0	226 857.0	12 857.0	105,98

6	Банк фоизи, хизмати	0	0	0	
8	Дивидендлар	0	0	0	
9	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	
10	Бошқа даромад	5 520.0	0	-5 520.0	0
	Жами даромадлар	5 860 020.0	5 761 059.0	-98 961.0	98,31
	<i>Жами бюджетга солиқлар</i>	<i>1500554,0</i>	<i>1509416,0</i>	<i>8862,0</i>	
1	ҚҚС 15 %	764 350.0	751 442.0	-12 908.0	
2	12 % ижтимоий солиқ	306 000.0	266 42.0	-39 589.0	
3	Мол-мулк солиғи	11 275.0	11 277.0	2.0	
4	Ер солиғи	242 526.0	242 525.0	-1.0	
5	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	8 900.0	8 900.0	0	
6	Фойда солиғи	167 503.0	229 132.0	61 629.0	
	Жами соф тушум (Форма 2 сатр 010)	5 095 670.0	5 009 616.0^б	-86 053.0	
	<i>Дёр харажатлари</i>				
1	Иш хаки	2 500 000.0	2 242 121.0	-307 879.0	
2	12 % ижтимоий солиқ	306 000.0	266 411.0	-39 589.0	
3	Мол-мулк солиғи	11 275.0	11 277.0	2.0	
4	Ер солиғи	242 526.0	242 525.0	-1.0	
5	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	8 900.0	8 900.0	0	
6	Сув ва канализация	70 999.0	76 369.0	5 370.0	
7	Электр куввати	285 217.0	362 639.0	77 422.0	
8	Дезинфекция харажатлари	9 500.0	8 496.0	-1 004.0	
9	Газ	0	0	0	
10	Махсустрас	148 357.0	147 924.0	-434.0	
11	Трас харажатлари	8 550.0	13 745.0	5 195.0	
12	Иссиклик энергияси	8 956.0	10 952.0	1 996.0	
13	Телефон, телеграф	6 150.0	5 694.0	-456.0	
14	ИИБ	180 000.0	116 000.0	-64 001.0	
15	Жорий таъмирлаш	120 000.0	144 661.0	24 661.0	
16	Асосий воситаларни эскириши	93 000.0	91 250.0	-1 750.0	
17	Банк фоизи хизмати	10 125.0	8 402.0	-1 723.0	
18	Бошқа харажатлар	198 600.0	106 864.0	-91 736.0	
	Жами харажатлар	4 258 15.0	3 863 958.0	-394 197.0	
1	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда (зарар) (Ф-2 сатр 240)	837 515.0	1 145 658.0	308 144.0	
2	Ҳисобот даври соф фойдаси (зарар) (Ф-2 сатр 270)	670 012.0	916 527.0	246 515.0	136,79
3	Рентабеллик даражаси	11.4	15.9	-249.1	

Жамиятнинг 2021 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2021 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

(минг сўмда)

№	Кўрсаткичлар	2019 йил амалда	2020 йил (амалда)				2021 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	10199236.3	2184929.0	3790668.0	5761059.0		2217200,0	4732500,0	7604200,0	10217000,0
1.1.	Жой хақи	4618116.2	929207.0	1653354.0	2481904.0		992500,0	1210000,0	3706400,0	4918400,0
1.2.	Ижара ҳақи	2744570.1	733493.0	1254313.0	1943553.0		750000,0	1515000,0	2280000,0	3045000,0
1.3.	Инфраструктура тўлови	58476.3	13560.0	16357.0	25299.0		14400,0	29400,0	444000,0	59400,0
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2357499.0	423160.0	718658.0	1083445.0		383500,0	832000,0	1343000,0	1887000,0
1.4.1.	Арава хизмати	0	100452.0	169858.0	261795.0		98000,0	203000,0	317000,0	435000,0
1.4.2.	Тарози хизмати	0	36940.0	72020.0	105611.0		37500,0	82000,0	133000,0	183000,0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	0	104754.0	172349.0	246613.0		102000,0	216000,0	336000,0	454000,0
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0		0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	0	0	0	0		0	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	86329.0	125800.0	184875.0		69000,0	144000,0	233000,0	334000,0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	696940.8	94685.0	178630.0	284550.0		77000,0	187000,0	324000,0	481000,0
1.4.8.	Бошқа пуллик хизматлари	0	0	0	0		0	0	0	0
1.5.	Коммунал хизматлар	294977,3	85510.0	147986.0	26857.0		75000,0	150000,0	225000,0	300000,0
1.6.	Банкдан олинган фоизи		0	0	0		0	0	0	0
1.7.	Олинган дивидендлар		0	0	0		0	0	0	0
1.8.	Дўконлар сотилишидан		0	0	0		0	0	0	0

	даромад									
1.8.	Бошқа даромадлар	125597.4	0	0	0		1800.0	3600.0	5400.0	7200.0
2	Давр харажатлари	4730450.6	1267388.0	2632298.0	3863958.0		1680223.0	3502988.0	5449401.0	7387753.0
2.1.	Иш ҳақи	222298.3	730471.0	1499067.0	2242121.0		960000.0	2010000.0	3150000.0	4290000.0
2.2.	12% ижтимоий солиқ	537926.1	86962.0	178871.0	266141.0		115200.0	241200.0	378000.0	514800.0
2.3.	Мол-Мулк солиғи	0	6766.0	11277.0	11277.0		13530.0	27060.0	40590.0	54120.0
2.4.	Ер солиғи	0	145497.0	242525.0	242525.0		145498.0	291040.0	436582.0	582124.0
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	0	2900.0	5900.0	8900.0		2900.0	5900.0	8900.0	11900.0
2.6.	Сув ва канализация	98596.0	19076.0	47479.0	76369.0		40500.0	83700.0	141400.0	181900.0
2.7.	Электр қуввати	484767.4	101676.0	243121.0	362639.0		182000.0	364000.0	554000.0	743000.0
2.8.	Газ харажатлари	0.0	0	0	0		0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	9149.8	2832.0	5664.0	8496.0		3100.0	6400.0	9500.0	12830.0
2.10.	Махсустрас	232136.8	49128.0	98256.0	147924.0		49320.0	99188.0	149604.0	200000.0
2.11.	Транспорт харажатлари	150000.6	5082.0	8569.0	13745.0		2850.0	5700.0	8550.0	11429.0
2.12.	Иссиқлик энергияси	18676.9	8891.0	9072.0	10952.0		12000.0	0	0	21900
2.13.	Телефон, интернет	7842.8	1862.0	4344.0	5694.0		1950.0	4050.0	6150.0	8250.0
2.14.	ИИБ хизмат	200833.8	57409.0	92564.0	116000.0		60000.0	120000.0	180000.0	240000.0
2.15.	Жорий таъмирлаш	51529.4	1415.0	73085.0	144661.0		25000.0	100000.0	175000.0	250000.0
2.16.	Ас.восита эскириши	91108.1	29635.0	59958.0	91250.0		33000.0	66000.0	99000.0	132000.0
2.17.	Банк фоизи	12379.3	2041.0	4477.0	8402.0		3375.0	6750.0	10125.0	13500.0
2.18.	Бошқа харажатлар	219043.1	15747.0	48073.0	106864.0		30000.0	60000.0	90000.0	120000.0
3	Жами бюджетга солиқлар		653626.0	1065794.0	1509416.0		615884.0	1304929.0	2088514.0	2794916.0
3.1.	ҚҚС 15% зачет билан	0	284991.0	494435.0	751442.0		289200.0	617283.0	992853.0	1333653.0
3.2.	12% ижтимоий солиқ	0	86962.0	178871.0	266141.0		115200.0	241200.0	378000.0	514800.0
3.3.	Мол-Мулк солиғи	0	6766.0	11277.0	11277.0		13530.0	27060.0	40590.0	54120.0
3.4.	Ер солиғи	0	145497.0	242525.0	242525.0		145498.0	291040.0	436582.0	582124.0
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	0	2900.0	5900.0	8900.0		2900.0	5900.0	8900.0	11900.0
3.6.	Фойда солиғи	0	126510.0	132787.0	229132.0		49555.0	122445.0	232588.0	299319.0
5	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда	0	632550.0	663935.0	1145658.0		247777.0	612229.0	1162946.0	1496595.0
6	Фойда солиғи	0	126 510.0	132787.0	229132.0		49555.0	122445.0	232588.0	299319.0

7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	369167.6	506040.0	531148.0	916527.0		198221.0	489783.0	930357.0	1197276.0
	Рентабеллик даражаси	3.6	23.2	14.0	15.9		8.9	11.6	15.3	11.7

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаш - тирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлан-тиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2018 йил	300820.8	101991.0	76493.25	10199.1	15298.65	0
2019 йил	389475.0	369167.6	350709.2	18458.4	0	0
2020 йил (кутилаётган)	915210.0	1067362.0	907257.7	53368.1	106736.2	0
2021 йил (режа)	1018493.0	1018493.0	865719.0	50924.6	101849.4	0

“Yunsobod dehqon bozori” АЖ 2021 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган (Агар корхона фаолиятининг бошқа мақсадларини аниқлаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10%га, корхонанинг соф фойдасини 10%га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 1018,4 млн. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 100,0 млн. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан 10 % (100,0 млн. сўм)га кўпайишини назарда тутди.

2021 йилга мўлжалланган самарадорликнинг асосий муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

Прогноз основных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)* (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА)	<i>тыс.сум</i>					
	Чистая прибыль						
	+ Расходы по налогу на прибыль						
	– Возмещенный налог на прибыль						
	(+ Чрезвычайные расходы)						
	(– Чрезвычайные доходы)						
	+ Проценты уплаченные						
	– Проценты полученные						
	= EBIT						
	+ Амортизационные отчисления по материальным и нематериальным активам						
	– Переоценка активов						
	= EBITDA						
2.	Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)* (операционные расходы)/выручка.	<i>коэффициент</i>					
	операционные расходы						
	/выручка						
3.	Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)* (чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода).	<i>%</i>					
	чистая прибыль						
	/(привлеченный капитал на начало и конец периода)						
4.	Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)* (чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал).	<i>%</i>					

	чистая прибыль						
	/(среднегодовой акционерный капитал)						
5.	Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)* <i>(цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода).</i>	%					
	цена акции в конце периода						
	цена акции в начале периода						
	выплаченные в течение периода дивиденды						
	цена акции в начале периода						
6.	Рентабельность активов $K_{pp} = \text{Пудн} / \text{Аср}$	<i>коэффициент</i>	> 0,05	0.25	0.50	0.70	0.80
	Пудн — прибыль до уплаты налога на прибыль — (графа 5, строка 240, или убыток — со знаком минус графа 6, строка 240 формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Аср — среднеарифметическая величина стоимости активов, рассчитываемая по формуле: $\text{Аср} = (\text{А1} + \text{А2}) / 2$						
	А1 — стоимость активов на начало периода (графа 3 строки 400 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»);						
	А2 — стоимость активов на конец периода (графа 4 строки 400 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
7.	Коэффициент абсолютной ликвидности $K_{ал} = \text{Дс} / \text{То}$	<i>коэффициент</i>	> 0,2	0.20	0.30	0.40	0.50
	Дс — денежные средства — сумма строк раздела актива баланса, строка 320 (строки 330 + 340 + 350 + 360)						
	То — текущие обязательства, стр. 600 II раздела пассива баланса.						
8.	Коэффициент финансовой независимости $K_{сс} = \text{П1} / (\text{П2} - \text{ДО})$	<i>коэффициент</i>	> 1	1.50	1.50	1.50	1.50
	П1 — источники собственных средств (уставной капитал, резервный капитал, добавленный капитал, нераспределенная прибыль и др.), итог раздела I пассива баланса, строка 480						
	П2 — обязательства, раздел II пассива баланса, строка 770						
	ДО — долгосрочные обязательства (строка 490 бухгалтерского						

	баланса)						
9.	Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях $Окрдн = Дп / (Вр / Кзср)$	<i>дни</i>		50	50	50	50
	Вр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум.; стр.010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»						
	Дп — количество календарных дней в периоде						
	Кзср — среднее арифметическое значение кредиторской задолженности (половина от суммы значений на начало и конец периода по строке 601 «текущая кредиторская задолженность» раздела II пассива баланса, формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
10.	Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях $Одзди = Дп / (Вр / Дзср)$	<i>дни</i>		50	50	50	50
	Вр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; стр.010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг» форма № 2 «Отчет о финансовых результатах.						
	Дп — количество календарных дней в периоде						
	Дзср — среднее арифметическое значение дебиторской задолженности (половина от суммы значений на начало и конец периода по строке 210 «Дебиторы, всего» раздела II актива баланса, формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).						
11.	Коэффициент покрытия (платежеспособности) $Кпл = А2 / (П2 - ДО)$	<i>коэффициент</i>	> 1,25	1.25	1.25	1.25	1.25
	А2 — текущие активы (производственные запасы, готовая продукция, денежные средства, дебиторская задолженность и др.), раздел II актива баланса, строка 390.						
	П2 — обязательства, раздел II пассива баланса, строка 770.						
	ДО — долгосрочные обязательства (строка 490 бухгалтерского баланса).						
12.	Дивидендный выход $Дв = Дао / EPS$	<i>тыс.сум</i>					
	Дао — начисленный дивиденд на одну простую акцию (на						1,56

	основании документов бухгалтерского учета)						
	EPS — доход на акцию, определяется по формуле: $EPS = (Чп - ДИВприв) / Као$						
	Чп — чистая прибыль отчетного периода, (строка 270 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода», графа 5 «Доходы (прибыль)», форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	ДИВприв — начисленные дивиденды по привилегированным акциям (на основании документов бухгалтерского учета)						
	Као — общее число размещенных простых акций (строка 152 «простые», графа 9 «Итого» формы № 5 «Отчет о собственном капитале»).						
13.	Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)	%		100	100	100	100
	Значение дебиторской задолженности на начало года						
	Значение дебиторской задолженности на конец периода						

Прогноз дополнительных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	Коэффициент износа основных средств $Кизн = И / О$	<i>Коэффициент</i>	< 0,5	0	0	0	0
	И — износ основных средств — строка 011 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
	О — первоначальная стоимость основных средств — строка 010 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
2.	Коэффициент обновления основных средств $Ки = Аи / Акос$	<i>Коэффициент</i>	0	0	0	0	0
	Аи — балансовая стоимость поступивших за период основных средств (строка 101, графа 2 Формы статистической отчетности 2-толіуа «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов»)						

	Акос — балансовая стоимость всех основных средств на конец периода (строка 101, графа 9 Формы статистической отчетности 2-го типа «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов».						
3.	Производительность труда $Vч = Vr / Чср$	<i>тыс.сум</i>		0	0	0	0
	Vр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Чср — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы.						
4.	Фондоотдача $\Phi_o = Vr / \Phi_{ср}$	<i>тыс.сум</i>		0	0	0	0
	Vр — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)						
	Фср — среднеарифметическая величина стоимости основных средств за отчетный период. Определяется по формуле средней арифметической: $\Phi_{ср} = (\Phi_1 + \Phi_2) / 2$						
	Φ1 и Φ2 — стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода, сум.; стр. 012. графы 3 и 4 «Остаточная (балансовая) стоимость», форма № 1 «Бухгалтерский баланс»						
5.	Коэффициент использования производственных мощностей $K_{им} = Q_{факт.} / ((Q_{проектн.} - (Q_{аренд.} + Q_{консерв.}))$	<i>Коэффициент</i>	> 0,5	0	0	0	0
	Qфакт. — фактический объем выпущенной продукции (оказания услуг) за отчетный период в сопоставимом стоимостном выражении						
	Qпроектн. — максимальный объем выпуска продукции (оказания услуг) за установленный период времени в сопоставимом стоимостном выражении, который может быть достигнут при полном использовании основного технологического оборудования и соблюдении установленного режима работы						
	Qарендн. — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на						

	мощности, сданные в аренду						
	Qконсерв. — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на законсервированные мощности.						
6.	Энергоэффективность (доля затрат на энергию в структуре себестоимости продукции) Z_3 / Z_n	<i>Коэффициент</i>					
	Z_3 — совокупная стоимость затрат производственного назначения на горюче-смазочные материалы, теплоснабжение, потребление электричества, газоснабжение (на основании документов бухгалтерского учета)						
	Z_n — себестоимость произведенной продукции (на основании документов бухгалтерского учета)						
7.	Доля инновационной продукции в общем объеме реализованной продукции $VIPS_{sp} = (VIPS / VPS) * 100\%$	<i>тыс.сум</i>					
	VIPS — объем реализованных инновационных товаров, работ, услуг (в денежном выражении)						
	VPS — общий объем реализованных товаров, работ, услуг (в денежном выражении).						
8.	Доля затрат на инновационную деятельность в общих затратах организации $R\&DGE = (R\&D / GE) * 100\%$	<i>коэффициент</i>	< 1,0	0	0	0	0
	R&D — общие затраты на инновационную деятельность (в денежном выражении)						
	GE — общие затраты организации (в денежном выражении).						
9.	Затраты на обучение персонала, в расчете на одного работника $Z_{обуч} / Ч_{ср}$						
	$Z_{обуч}$ — затраты на обучение персонала (на основании документов бухгалтерского учета)						
	$Ч_{ср}$ — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы						
10.	Коэффициент текучести кадров $Ч_{нач} / Ч_{кон}$	<i>%</i>					
	$Ч_{нач}$ и $Ч_{кон}$ — численность сотрудников организации, на начало и конец периода, согласно информации кадровой службы.						
11.	Индикатор выполнения Инвестиционной программы в						

	денежном выражении*						
12.	Индикатор выполнения параметров ввода мощностей (в % к заявленному физическому объему)*						
13.	Показатель выполнения параметров экспорта (в % к денежному объему)						

Прогноз удельного веса основных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)* (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА)				
2.	Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)* (операционные расходы)/выручка.				
3.	Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)* (чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода).				
4.	Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)* (чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал).				
5.	Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)* (цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода).				
6.	Рентабельность активов $K_{pp} = Пудн / Аср$	25.0	25.0	25.0	25.0
7.	Коэффициент абсолютной ликвидности $K_{ал} = Дс / То$	25.0	25.0	25.0	25.0
8.	Коэффициент финансовой независимости $K_{сс} = П1 / (П2 - ДО)$	20	20	20	20

9.	Сборачиваемость кредиторской задолженности в днях <i>Окрдн = Дп / (Вр / Кзср)</i>	0.5	0.5	0.5	0.5
10.	Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях <i>Одздн = Дп / (Вр / Дзср)</i>	0.5	0.5	0.5	0.5
11.	Коэффициент покрытия (платежеспособности) <i>Кпл = А2 / (П2 – ДО)</i>	20.0	20.0	20.0	20.0
12.	Дивидендный выход <i>Дв = Дао / EPS</i>	9.0	9.0	9.0	9.0
13.	Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)				
	Итого	100	100	100	100

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Яқуний хулоса

Жамият томонидан 2021 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2021 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2021 йил учун истикболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф

даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлик ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чорақда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият раҳбари в.в.б:

Жамият бош ҳисобчиси:



[Handwritten signature of O.P. Dzumaev]
[Handwritten signature of M.M. Mavlyanova]

О.Р.Джумаев

М.М.Мавлянова

2021 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот
(2-сонли шакл)

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2020 йил				2021 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	010	2184929.0	3296234.0	5010584.0	7497235,0	1928000.0	4115217.0	6612347.0	8884347.
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннари	020	0.0	0.0	0.0	0,0	0.0	0.0	0.0	0.0
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялпи фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	030	2184929.0	3296234.0	5010584.0	7497235,0	1928000.0	4115217.0	6612347.0	8884347.
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу жумладан:	040	1489545.0	2633224.0	3864925.0	5663172,0	1680223,0	3502988,0	5449401,0	7387753.
Сотиш харажатлари	050	x	0	2534825.0					
Маъмурий харажатлар	060	832869.0	1709594.0	1330100.0	3864000,0	1075200,0	2251200,0	3528000,0	4804800
Бошқа операцион харажатлар	070	656676.0	923630.0		1799172,0	605023,0	1251788,0	1921401,0	2582953
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегириладиган харажатлари	080	0.0	0.0	0.0	0,0	0,0			
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	090	0.0	0.0	0.0	0,0	0,0			
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100	695384.0	663010.0	1145659.0	1834063,0	247777,0	612229,0	1162946,0	1496594

Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр.120+130+140+150+160), шу жумладан:	110	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Фоизлар шаклидаги даромадлар	130	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Молиявий ижарадан даромадлар	140	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Валюта курси фарқидан даромадлар	150	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр.180+190+200+210), шу жумладан:	170	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Молиявий ижара бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
Валюта курси фарқидан зарарлар	200	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр.100+110-170)	220	695384.0	663010.0	1145659.0	1834063,0	247777,0	612229,0	1162946,0	1496594
Фавқулоддаги фойда ва зарарлар	230	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр.220+/-230)	240	695384.0	663010.0	1145659.0	1834063,0	247777,0	612229,0	1162946,0	1496594

Фойда солиғи	250	139077.0	132602.0	229132.0	366813,0	49555,0	122445,0	232588,0	299319,0
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260	0.0	0.0	0.0		0,0	0,0	0,0	0,0
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	556307.0	530408.0	916527.0	1467250,0	198222,0	489784,0	930358,0	1197276,0

2021 йил учун Бюджетга тўловлар режаси

Кўрсаткичлар номи	Сатр код и	2020 йил якуни бўйича (кутилаётган)	2021 йил (режа)			
			1-чорақ	1-ярим йиллик	9-ойлик	йиллик
Юридик шахслардан олинадиган фойда солиғи	280	366813,0	49555,0	122445,0	232588,0	299319,0
Жисмоний шахслардан олинадиган даромад солиғи	290	414000,0	115200,0	241200,0	378000,0	514800,0
шу жумладан: шахсий жамғариб бориладиган пенсия ҳисобварақларига ажратмалар	291	2820,0	750,0	1510,0	2280,0	3060,0
Ободонлаштириш ва ижтимоий инфратузилмани ривожлантириш солиғи	300					
Қўшилган қиймат солиғи	310	1124585,0	289200,0	617283,0	991853,0	1332653,0
Акциз солиғи	320					
Ер ости бойликларидан фойдаланганлик учун солиқ	330					
Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	340	11900,0	2900,0	5900,0	8900,0	11900,0
Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ	350	11275,0	13530,0	27060,0	40590,0	54120,0
Юридик шахслардан	360	242526,0	145498,0	291040,0	436582,0	582124,0

олинадиган ер солиғи				0		
Ягона солиқ тўлови	370					
Ягона ер солиғи	380					
Қатъий белгиланган солиқ	390					
Бошқа солиқлар	400					
Республика йўл жамғармасига мажбурий ажратмалар	410					
Бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига мажбурий ажратмалар	420					
Бюджетдан ташқари Умумтаълим мактаблари, касб-хунар коллежлари, академик лицейлар ва тиббиёт муассасаларини реконструкция қилиш, мукамал таъмирлаш ва жиҳозлаш жамғармасига мажбурий ажратмалар	430					
Ягона ижтимоий тўлов ва фуқароларнинг бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига сугурта бадаллари	440	414000,0	115200,0	241200,0	378000,0	514800,0
Импорт буйича божхона божи	450					
Маҳаллий бюджетга йиғимлар	460					
Бюджетга тўловларнинг кечиктирилганлиги учун молиявий жазолар	470					
Жами бюджетга тўловлар суммаси (280 дан 470 сатрдагача 291 сатрдан ташқари)	480	2585099,0	731084,0	1546129,0	2466514,0	3309715,0

Жамият раҳбари в.в.б:

Жамият бош ҳисобчиси:



О.Р.Джумаев

М.М.Мавлянова